



Srs. Síndicos, zeladores, funcionários e Condôminos,

Sabemos que o CORONAVÍRUS é o tema principal de todos os noticiários e que muito tem sido feito para divulgar medidas preventivas, mas não podemos deixar de abordar algumas circunstâncias que poderão refletir no “convívio condominial”.

Com o agravamento da contaminação, as autoridades tendem a determinar ou indicar o fechamento de escolas, museus, cinemas, a suspensão de eventos de toda natureza, dentre outras medidas mais radicais que, inclusive, já estão ocorrendo.

É certo que estas medidas terão reflexos em todos os condomínios, pois as pessoas permanecerão em suas moradias e assim poderá o condomínio ser um ponto de aglomeração, que é tudo que as autoridades querem evitar.

### **Os condomínios de veraneio, inclusive, poderão receber muito mais condôminos do que receberiam em circunstâncias normais.**

Por essas razões, a GESCON precisa de sua atenção para este informe.

Seremos breves.

#### **LIMPEZA DAS ÁREAS E EQUIPAMENTOS COMUNS ATENÇÃO ESPECIAL DE ZELADORES E FUNCIONÁRIOS**

- IMPORTANTE – a utilização de luvas, botas e máscaras (EPI) na hora da limpeza , principalmente para retirada de lixo e limpeza de banheiros, além da limpeza geral do condomínio.

A orientação aos zeladores e funcionários dos condomínios é para que intensifiquem a limpeza e desinfecção, além de disponibilizarem nas áreas comuns álcool em gel para uso dos condôminos.

- (i) **MÓVEIS E UTENSÍLIOS** - móveis e cadeiras, principalmente aqueles utilizados na piscina e na praia, devem ser lavados e desinfetados diariamente.
- (ii) **SERVIÇO DE PRAIA** - No espaço de praia, tenha à mão álcool acima de 60º ou álcool em gel
- (iii) **ELEVADORES** – Botões, puxador de porta e cabines dos elevadores deverão ser higienizados, no mínimo, duas vezes ao dia; havendo condôminos no prédio, sugerimos de quatro ou mais vezes ao dia, a higienização deste ambiente
- (iv) **MAÇANETAS E CORRIMÃOS** – devem ser desinfetados diariamente, duas vezes, no mínimo, principalmente no térreo e subsolo, pois estes locais tendem a ser mais utilizados pelos condôminos;
- (v) **BEBEDOUROS** – está sendo recomendado que não sejam usados. Se possível, que sejam cobertos com capa plástica;
- (vi) **PLAYGROUND** – **atenção superespecial neste ambiente. Limpeza intensiva. Não relaxe!**

- A limpeza desses ambientes pode ser feita com álcool, alvejante ou produtos com hipoclorito de sódio;
  - Se o condomínio está com algumas famílias, intensifique a rotina de limpeza e desinfecção.
    - Aumente a frequência destas de acordo com o movimento de condôminos;

- Disponibilize álcool em gel em alguns pontos específicos das áreas comuns do condomínio, tais como: guarita, elevadores, escadas, garagens, banheiros e hall de entrada

### **UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS - FECHAMENTO**

- Está sendo recomendado o fechamento de algumas delas, tais como: academia, espaço gourmet, salão de festas, salão de jogos, ou seja, locais onde possa haver concentração de pessoas podem ser focos de transmissão;

### **ASSEMBLEIAS – SUSPENSÃO / CANCELAMENTO / ADIAMENTO**

- Se NÃO há assuntos extremamente urgentes, está sendo recomendada a suspensão, cancelamento ou o adiamento de novas da assembleia;

- Se a assembleia for absolutamente necessária, principalmente para cobrir prazos legais, está sendo recomendado que os participantes permaneçam a mais de um metro e meio de distância um do outro, cumprimentem-se à distância e não compartilhem nenhum objeto. Leve sua caneta. Se esquecer, utilize o álcool em gel após o uso da mesma.

**\* SE o seu condomínio adotar estas medidas**

**ACEITE, APOIE E INCENTIVE, POIS É PARA O BEM DE TODOS!**

### **RECOMENDAÇÕES A TODOS**

Se você apresentar algum dos sintomas divulgados pelo Ministério da Saúde e pela imprensa, permaneça em isolamento social, ou seja, dentro do imóvel.

Havendo possibilidade, isole-se num quarto e utilize banheiro separado dos demais.

Não fique circulando, pois o risco de contaminar outras pessoas é muito grande.

Se estiver com dificuldade para respirar, procure seu médico. Usar máscara é importante, se estiver com sintomas;

Cubra a boca e nariz ao tossir ou espirrar;

Utilize lenço descartável para higiene nasal;

Não toque nos olhos, nariz e boca;

Não compartilhe objetos de uso pessoal;

Embora essas situações possam ser estressantes, tais medidas são temporárias e visam conter a proliferação do vírus e preservar a saúde de todos.

Certos da compreensão.

GC GESCON ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA